



A. Průvodní zpráva

Projektová dokumentace rekonstrukce terasy bytového domu

Bytový dům
Botanická 835/66
602 00 Brno-Veverčí



Zodpovědný projektant

Ing. Martin Běťák

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a technika prostředí staveb
pod číslem 1302401

Zpracováno v období

Únor 2025

Verze dokumentu

První vydání

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
1.1 Údaje o stavbě.....	3
1.2 Údaje o stavebníkovi (investorovi).....	3
1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
1.4 Údaje o objednateli projektové dokumentace.....	4
1.5 Stupeň projektové dokumentace.....	4
1.6 Údaje o vlastnictví předmětného objektu.....	4
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
3. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	5

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Projektová dokumentace rekonstrukce terasy bytového domu

Místo stavby:

Adresa:	Botanická 835/66 602 00 Brno-Veveří
Okres:	Brno-město
Kraj:	Jihomoravský
Na pozemku:	parcelní číslo 1675
Katastrální území:	Veveří [610372]
Souřadnice GPS:	49.2090011N, 16.5990322E
Nadmořská výška:	230 m n. m. (úroveň upraveného terénu při objektu dle Google Earth)

Předmět projektové dokumentace:

Nová stavba nebo změna dokončené stavby:
Jedná se o změnu dokončené stavby

Trvalá nebo dočasná stavba:
Jedná se o trvalé stavební úpravy

Účel užívání stavby:
Objekt již od výstavby slouží jako bytový dům
Navrhovanými stavebními úpravami
se stávající účel užívání objektu nemění

1.2 Údaje o stavebníkovi (investorovi)

Obchodní firma: Statutární město Brno

IČO: 44992785,
DIČ: CZ44992785
Adresa sídla: Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: Ing. Adam Běťák
Adresa sídla: Pašovice 233
687 56 Pašovice

IČO: 07286864
Telefon: +420 776 662 520
ID datové schránky: iuzk9aj
E-mail: Betak.adam@gmail.com
Web: <https://adambetak.cz>



Vypracoval:

Ing. Adam Běťák

Kontroloval:

Ing. Martin Běťák

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Běťák

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a technika prostředí staveb v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 1302401

1.4 Údaje o objednateli projektové dokumentace

Totožný jako stavebník (investor),
viz kapitola 1.2 v této zprávě

1.5 Stupeň projektové dokumentace

Dokumentace pro zadání stavby (DZS)

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

1.6 Údaje o vlastnictví předmětného objektu

Vlastník:

Dle <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>
totožný jako stavebník (investor),
viz kapitola 1.2 v této zprávě

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Administrativa:

- [1] Objednávka služeb pod evidenčním číslem OB3531/2400844 ze dne 27. 11. 2024 odeslaná na základě zaslané nabídky ze dne 14.10.2024.

Předpisy, normy, směrnice, publikace:

- [2] Zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon
[3] Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
[4] Vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
[5] Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
[6] ČSN 73 0540-1 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie
[7] ČSN 73 0540-2 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
[8] ČSN 73 0540-3 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin
[9] ČSN 73 0540-4 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody
[10] ČSN P 73 0600 (730600) Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
[11] ČSN P 73 0606 (730606) Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
[12] ČSN 73 0802 (730802) Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
[13] ČSN 73 0810 (730810) Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
[14] ČSN 73 0833 (730833) Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
[15] ČSN 73 0834 (730834) Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
[16] ČSN 73 1901-1 (731901) Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení
[17] ČSN 73 1901-3 (731901) Navrhování střechy – Část 3: Střechy s povlakovými hydroizolacemi
[18] ČSN 73 3610 (733610) Navrhování klempířských konstrukcí
[19] ČSN EN 12 056-3 (756760) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 3: Odvádění dešťových

vod ze střech – Navrhování a výpočet

- [20] Směrnice ČHIS 02: Výskyt kaluží na povlakových krytinách plochých střech, vydala Česká hydroizolační společnost
- [21] Směrnice ČHIS 04: Navrhování střech, vydala Česká hydroizolační společnost
- [22] Publikace „KUTNAR – Střechy s povlakovou hydroizolací, Skladby a detaily – leden 2022, konstrukční, technické a materiálové řešení“, dostupné na <https://atelier-dek.cz/>

Poznámka: Platí vždy poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu zpracování této projektové dokumentace.

Přímo související podklady:

- [23] Původní skladba střešního pláště byla převzata z dokumentu „Technická pomoc – sondy do konstrukce terasy za účelem zjištění skladby a ověření stavu jednotlivých vrstev“, který vypracoval Ing. Adam Běťák v lednu 2025.
- [24] Místní šetření provedené dne 13.1.2025 Ing. Adamem Běťákem.
- [25] Projektová dokumentace vychází z pasportu bytového domu, který v roce 2018 zpracoval Ing. Martin Hublík. Generálním projektantem je Ing. arch. Michal Kristen, Svatopluka Čecha 35, 612 00 Brno.

3. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k rozsahu stavby je navržen pouze jeden stavební objekt – **1.2.0.4.1.**

V objektu se nenachází zařízení, které by bylo ovlivněno plánovanou rekonstrukcí terasy.

Co se týče dotčených technických a technologických zařízení:

Na řešení na pravé části terasy se nachází klimatizační jednotka, která v rámci demontážních prací bude dočasně demontována. V rámci dokončovacích prací bude opětovně umístěna na nástěnné držáky. Žádná další technická ani technologická zařízení, nebudou ovlivněna plánovanou rekonstrukcí. Terasa je využívána výhradně obyvateli příslušných dvou bytů. Terasa je rozdělena na polovinu dělicí kovovou konstrukcí.